

Отчет о доходах и расходах ЖСК "Союз" за 2017 год.

№	Наименование	Сумма за год, руб.
1	Доходы, в т. ч.:	23450220,11
1.1	начисления по квартплате жителям дома	18523263,87
1.2	выпадающие доходы (льготы), компенсируемые из бюджета города	3644760,63
1.3	поступления от арендаторов, в т.ч.:	
	возмещение за антенну	82053,20
	аренда помещений	177600,00
	оплата работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг собственниками нежилых помещений (поликлиника, библиотека, УСЗН, ГЦЖС)	1022542,41
2	Расходы, в т. ч.:	21542627,53
2.1	Начисления ресурсоснабжающих организаций и поставщиков услуг, в т.ч.:	14084003,61
	МОЭК (горячая вода и тепло)	9815925,83
	Мосводосбыт (х/в и водоотведение)	2659274,44
	Ростелеком (телеантенна)	1034892,00
	МГРС (радио)	293851,34
	Домофон	280060,00
2.2	Расходы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, в т. ч.:	7409113,74
2.2.1	З/плата работников ЖСК "Союз" (в т.ч. НДФЛ)	1699244,39
2.2.2	Страховые взносы с з/платы	513171,80
2.2.3	Общехозяйственные расходы, в т. ч.:	
	Канцтовары, оргтехника, материалы	58727,90
	Гарант (правовая система)	97704,00
	Домовладелец (расчет квартплаты)	68940,00
	1С Бухгалтерия	37964,00
	Филевский тел.узел	10064,77
	Комиссия банка. ООО "Сбербанк"	34084,10
	Страхование гражданской ответственности собственников лифтов (жильцов). ОАО "Страховая компания "Пари"	10000,00
	Прочие расходы на общехозяйственные нужды, в т.ч.:	
	Право использования аккаунта СБИС и электронной подписи. ООО "Компания "Тензор"	1800,00
	услуги провайдера ООО "Зенон Н.С.П."	3080,00
	Судебная экспертиза ООО "Городское бюро ТехноПромАудит"	92000,00
	Антивирус ESETNOD32 Smart Security. ООО 1АБ Центр Автоматизации"	1950,00
	Участие в семинаре "Особенности бухгалтерского учета и налогообложения ТСЖ, ЖСК в 2017 г." ООО "ЦДО"АКАТО"	4000,00
	Обучение пожарно-техн. минимум. ООО "ОПС"	7000,00
	Пломбировочный набор. ООО "Пломба XXI век"	950,00
	Юридические услуги	110894,75
	Доски объявлений. ООО "Бланк Дизайн"	27330,00
	Запирающие устройства в подъездах. ООО "Перспектива ТЦ"	81600,00
	Ковролин в подъездах. ООО "Москарпетс"	22540,00
	Почтовые услуги	720,99
2.2.4	Расходы на техническое обслуживание общего имущества и подрядные работы, в т.ч.	
	ТО газового оборудования. ГУП "Мосгаз"	166795,66
	ТО лифтов ОАО "Мослифт"	1246647,70
	ТО вентканалов. ЗАО фирма "Капремстрой"	17791,92
	ТО пожарной сигнализации. ООО "ОПС"	26400,00
	ТО и аварийное обслуживание общего имущества в доме ООО "АПС Сигнал"	2530895,40
	Затраты на дератизацию и дезинсекцию.	56397,90
	Энергоснабжение мест общего пользования ОАО "Мосэнергосбыт"	224664,66
	Прочие расходы на подрядные работы, в т.ч.:	
	Услуги по программированию электросчетчика, проверка схемы подключения. ПАО "Мосэнергосбыт"	29150,00
	Ремонт помещения ДСП № 54 ООО "Вектор-Флора"	50000,00
	Установка пандусов в подъездах. ООО "Пандус.су"	20000,00
	Замена окон в подъездах ООО "Окна Норд"	81865,00
	Замена кнопок в лифтах ООО "Строительные технологии"	74738,80
2.3	Работы капитального характера	0,00
2.4	Прочие расходы, в т.ч.:	49510,18
2.4.1	НДС	49510,18