

Отчет о доходах и расходах ЖСК "Союз" за 2016 год.

№	Наименование	Факт, руб.
1	Доходы, в т. ч.:	22126122,25
1.1	начисления по квартплате жителям дома	16586798,91
1.2	субсидии из бюджета г. Москвы	117492,12
1.3	выпадающие доходы (льготы), компенсируемые из бюджета города	3437496,38
1.4	поступления от арендаторов, в т.ч.:	
	возмещение за антенну	74325,36
	аренда помещений	177600,00
	оплата работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг собственниками нежилых помещений (поликлиника, библиотека, УСЗН, ГЦЖС)	1732409,48
2	Расходы, в т. ч.:	21244187,06
2.1	Начисления ресурсоснабжающих организаций и поставщиков услуг, в т.ч.:	13459119,19
	МОЭК (горячая вода и тепло)	9372812,57
	Мосводосбыт (х/в и водоотведение)	2545171,47
	Ростелеком (телеантенна)	975819,00
	МГРС (радио)	254478,65
	Домофон	305970,00
	ТО газовых плит. АО "Мосгаз"	4867,50
2.2	Расходы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, в т. ч.:	7543012,13
2.2.1	<i>З/плата работников ЖСК "Союз" (в т.ч. НДС)</i>	2123028,69
2.2.2	Страховые взносы с з/платы	641154,68
2.2.3	Общехозяйственные расходы, в т. ч.:	
	Канцтовары, оргтехника, материалы	118664,48
	Гарант (правовая система)	97704,00
	Домовладелец (расчет квартплаты)	68940,00
	1С Бухгалтерия	38910,00
	Филевский тел.узел	7327,30
	Комиссия банка. ООО "Сбербанк"	32530,55
	Страхование гражданской ответственности собственников лифтов (жильцов). ОАО "Страховая компания "Пари"	10000,00
	Прочие расходы на общехозяйственные нужды, в т.ч.:	
	Право использования аккаунта СБИС и электронной подписи. ООО "Компания "Тензор"	3600,00
	услуги провайдера ООО "Зенон Н.С.П."	3080,00
	Аудит ООО Никея-аудит"	100000,00
	Услуги по ограничению водоотведения неплательщикам ООО "В12"	20000,00
	Изготовление печати	1400,00
	Дорожки паласные Рамонда ООО Москарпетс"	22544,00
	Почтовые услуги	1266,66
2.2.4	Расходы на техническое обслуживание общего имущества и подрядные работы, в т.ч.	
	ТО газового оборудования. ГУП "Мосгаз"	148717,05
	ТО лифтов ОАО "Мослифт"	1199741,40
	ТО вентканалов. ЗАО фирма "Капремстрой"	71167,68
	ТО пожарной сигнализации. ООО "ОПС"	26400,00
	ТО и аварийное обслуживание общего имущества в доме ООО "АПС Сигнал"	1880566,50
	Затраты на дератизацию и дезинсекцию.	64114,22
	Энергоснабжение мест общего пользования ОАО "Мосэнергосбыт"	209725,71
	Прочие расходы на подрядные работы, в т.ч.:	
	Профилактические испытания электрических проводов, кабелей и электрооборудования. ООО "ОПС"	36000,00
	Ремонт цоколя ООО "Промальянс"	77113,00
	Установка пандусов в подъездах. ООО "Компания ДНХ3003"	17000,00
	Герметизация межпанельных швов ООО "Промальянс"	25960,00
	Замена табло общестанционного в лифте в подъезде № 6 ОАО "Мослифт"	5096,21
	Замена окон в подъездах ООО "Окна Норд"	461260,00
	Демонтаж незапитанных проводов в слаботочных каналах ООО "Идеал Комфорт"	30000,00
2.3	Работы капитального характера	0,00
2.4	Прочие расходы, в т.ч.:	242055,74
	Премии членам правления (с учетом страховых взносов)	149730,00
	Вознаграждение юристу (с учетом страховых взносов) по гражданско-правовому договору за оказание юридических услуг и представительство в суде по вопросу залива кв. №№203,207	43849,50
	НДС	48476,24