

Отчет о доходах и расходах ЖСК "Союз" за 2015 год.

№	Наименование	Сумма, руб.
<b>1</b>	<b>Доходы, в т. ч.:</b>	<b>21352580,38</b>
1.1	начисления по квартплате жителям дома	16476473,15
1.2	субсидии из бюджета г. Москвы	434679,12
1.3	выпадающие доходы, компенсируемые из бюджета города	3255368,30
1.4	<b>поступления от арендаторов, в т.ч.:</b>	<b>1186059,81</b>
	<i>возмещение за антенну</i>	62740,32
	<i>аренда помещений</i>	177600,00
	<i>оплата работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг собственниками нежилых помещений(поликлиника, библиотека, УСЗН, ГЦЖС)</i>	945719,49
<b>2</b>	<b>Расходы, в т. ч.:</b>	<b>19875727,81</b>
<b>2.1</b>	<b>Начисления ресурсоснабжающих организаций и поставщиков услуг, в т.ч.:</b>	<b>12216696,38</b>
	<i>МОЭК (горячая вода и тепло)</i>	8171779,19
	<i>Мосводосбыт (х/в и водоотведение)</i>	2646676,02
	<i>Ростелеком (телеантенна)</i>	866631,50
	<i>МГРС (радио)</i>	254019,67
	<i>Домофон</i>	277590,00
<b>2.2</b>	<b>Расходы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, в т. ч.:</b>	<b>7199469,83</b>
2.2.1	<i>З/плата работников ЖСК "Союз" (в т.ч. НДФЛ)</i>	2634828,43
2.2.2	<i>Страховые взносы с з/платы</i>	795717,80
2.2.3	<b>Общехозяйственные расходы, в т. ч.:</b>	
	<i>Канцтовары, оргтехника, материалы</i>	134172,81
	<i>Гарант (правовая система)</i>	76700,00
	<i>Домовладелец (расчет квартплаты)</i>	68940,00
	<i>1С Бухгалтерия</i>	33675,00
	<i>Филевский тел.узел</i>	7135,19
	<i>Комиссия банка. ООО "Сбербанк"</i>	48153,46
	<i>Страхование гражданской ответственности собственников лифтов (жильцов). ОАО "Страховая компания "Пари"</i>	24650,00
	<b>Прочие расходы, в т.ч.:</b>	
	<i>Право использования аккаунта СБИС и электронной подписи. ООО "Компания "Тензор"</i>	1800,00
	<i>услуги провайдера ООО "Зенон Н.С.П."</i>	3024,00
	<i>Информационные услуги НП "Управдом"</i>	4800,00
	<i>Установка программного обеспечения ООО "Бюджетный эксперт"</i>	9600,00
	<i>Таблички в подъезды: нумерация этажей и пр. ООО "Профессионал медиа"</i>	36760,00
	<i>Почтовые услуги</i>	500,00
	<i>Услуги по ограничению водоотведения неплательщикам ООО "В12"</i>	70000,00

2.2.4	<b>Расходы на техническое обслуживание общего имущества и подрядные работы, в т.ч.</b>	
	ТО газового оборудования. ГУП "Мосгаз"	149860,59
	ТО лифтов ОАО "Мослифт"	1121505,99
	ТО вентканалов. ЗАО фирма "Капремстрой"	71167,68
	ТО пожарной сигнализации. ООО "ОПС"	26400,00
	ТО и аварийное обслуживание общего имущества в доме ООО "АПС Сигнал"	1230237,60
	Затраты на дератизацию и дезинсекцию.	68427,86
	Энергоснабжение мест общего пользования ОАО "Мосэнергосбыт"	183066,02
	<b>Прочие расходы, в т.ч.:</b>	
	Ремонт мусорокамер ООО "АльпСтарт"	160000,00
	Ремонт цоколя ООО "Промальянс"	169837,40
	Установка пандуса	45500,00
	Герметизация межпанельных швов ООО "Промальянс"	23010,00
2.3	<b>Работы капитального характера, в т.ч.:</b>	<b>231453,60</b>
	Ремонт козырьков в подъездах № 4 и 5	231453,60
2.4	<b>Прочие расходы, в т.ч.:</b>	<b>228108,00</b>
	Премии членам правления(в т.ч. НДФЛ)	140000,00
	Страховые взносы 30,2%	42280,00
	НДС	45828,00