

Отчет о доходах и расходах ЖСК "Союз" за 2014 год.

№	Наименование	Сумма
1	Доходы, в т. ч.:	20482312,51
1.1	начисления по квартплате жильцам дома	15360924,33
1.2	субсидии из бюджета г. Москвы	942519,26
1.3	выпадающие доходы, компенсируемые из бюджета города	3079094,56
1.4	поступило от арендаторов, в т.ч.:	1099774,36
	<i>возмещение за антенну</i>	85477,85
	<i>аренда помещений</i>	202000,00
	<i>оплата работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственниками нежилых помещений (поликлиника, библиотека, УСЗН, ГЦЖС)</i>	812296,51
2	Расходы, в т. ч.:	20650987,82
2.1	Начисления ресурсоснабжающих организаций и поставщиков услуг, в т.ч.:	11951669,81
	<i>МОЭК (горячая вода и тепло)</i>	8045542,73
	<i>Мосводосбыт (х/в и водоотведение)</i>	2665564,77
	<i>Ростелеком (телеантенна)</i>	722938,40
	<i>МГРС (радио)</i>	240303,91
	<i>Домофон</i>	277320,00
2.2	Расходы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, в т. ч.:	6914065,64
2.2.1	<i>Выплачена з/плата работникам ЖСК "Союз" (в т.ч. НДФЛ)</i>	2451037,08
2.2.2	<i>Страховые взносы с з/платы</i>	740213,20
2.2.3	<i>Общехозяйственные расходы, в т. ч.:</i>	
	<i>Канцтовары, оргтехника, материалы</i>	71618,50
	<i>Гарант (правовая система)</i>	71130,40
	<i>Домовладелец (расчет квартплаты)</i>	54870,00
	<i>1С Бухгалтерия</i>	32680,00
	<i>Филевский тел.узел</i>	7307,09
	<i>Информационные расходы НП "Управдом"</i>	1000,00
	<i>Услуги провайдера "ЗЕНОН Н.С.П."</i>	3012,27
	<i>Страхование гражданской ответственности собственников лифтов (жильцов). ОАО "Страховая компания "Пари"</i>	20300,00
	<i>Переплетные работы. ООО "Биг коммуникейшенс"</i>	17501,76
	<i>Нотариальные услуги (Устав)</i>	1000,00
	<i>Генерация ключевой пары для ЭДО. ООО "Компания"Тензор"</i>	500,00
	<i>Комиссия банка. ООО "Сбербанк"</i>	35759,76
2.2.4	<i>Расходы на техническое обслуживание общего имущества и подрядные работы, в т.ч.:</i>	
	<i>Затраты на дератизацию. ООО "Эко-дез"</i>	64515,00
	<i>ТО газового оборудования. ГУП "Мосгаз"</i>	152448,15

	<i>ТО лифтов ОАО "Мослифт"</i>	1261229,10
	<i>ТО вентканалов. ЗАО фирма "Капрестрой"</i>	71167,68
	<i>Ремонт мусорных камер. ООО"АЛЬПСТАРТ"</i>	102750,00
	<i>ТО пожарной сигнализации. ООО "ОПС"</i>	26400,00
	<i>Испытание конструктивных элементов ограждения кровли. ООО "ОПС-Системс"</i>	18000,00
	<i>Испытание пожарных лестниц 12 шт. ООО "ОПС-Системс"</i>	30000,00
	<i>Ремонт цоколя ООО "Ситистрой"</i>	111360,81
	<i>ТО и аварийное обслуживание общего имущества в доме ООО "АПС Сигнал"</i>	1230237,60
	<i>Герметизация межпанельных швов. ООО "БалтБизнес"</i>	33600,00
	<i>ТО расширительного бака. ООО "Тиссот"</i>	90000,00
	<i>Энергоснабжение мест общего пользования ОАО "Мосэнергосбыт"</i>	170574,62
	<i>НДС</i>	43852,62
2.3	Работы капитального характера, в т.ч.:	1391104,47
	<i>Ремонт подъездов ООО"Ситистрой", ООО "Гранит"</i>	1037404,47
	<i>Установка пластиковых витражных окон ООО"Семь квадратных метров"</i>	353700,00
2.4	Прочие расходы, в т. ч.:	394147,90
	<i>Выплачена премия членам правления за 2012г, 2013г. (в т.ч. НДФЛ)</i>	213450,00
	<i>Страховые взносы с премии</i>	64461,90
	<i>Штрафы надзорных органов (Жилинспекция; Пожарная служба)</i>	67510,00
	<i>Налог на прибыль</i>	48726,00

Председатель правления

Макарова О.Н.